
Milano, riqualificazione energetica da record

Autore: Lorenzo Russo

Fonte: Città Nuova

A Lambrate, Milano. Passaggio di 4 classi, da D ad A2 per un condominio milanese, con un risparmio di 88 mila Kg di Co2 l'anno, pari a circa 900 alberi piantati. Grazie al Superbonus e al contributo del 25% a fondo perduto messo a disposizione dal Comune

Milano, periferia est. Siamo in via Valvassori Peroni, zona Lambrate. **Al civico 76 sono stati ultimati i lavori di riqualificazione energetica di tutto lo stabile.** Un lavoro reso possibile grazie agli incentivi di Stato e del Comune di Milano. Per poter usufruire di questi benefici - soprattutto per il Superbonus - è necessario un **intervento di miglioramento di almeno 2 classi energetiche.** Al condominio milanese c'è stata una riqualificazione pari al doppio di quella richiesta dalla normativa. **Il salto finale infatti è stato di ben 4 classi: dalla D alla A2.** La grande collaborazione di architetti ed ingegneri in sinergia con i condòmini ha permesso di ampliare i lavori di riqualificazione e raggiungere questo ambizioso obiettivo. **Il Superbonus** - oggetto di discussione in questi giorni in Parlamento per la sua proroga o meno nella prossima legge finanziaria - *sta dando una spinta formidabile alla riqualificazione energetica e sismica delle abitazioni.* La riqualificazione del condominio di via V. Peroni comprende **l'isolamento delle superfici orizzontali e verticali con l'utilizzo della lana di roccia**, un materiale ottimo anche in caso di incendio. Sono stati riqualificati anche i balconi e **tolto l'amianto nelle cantine e le FAV (fibre artificiali vetrose) nel sottotetto.** La maggior parte delle abitazioni è stata interessata nella sostituzione dei vecchi serramenti e, per limitare i raggi del sole nei mesi più caldi, sono stati installati nuovi vetri oscuranti alle finestre. **Sul tetto inoltre è stato anche installato un impianto fotovoltaico con una potenza di 19,2 kW.** In questo modo **in totale si è arrivati ad una riduzione del fabbisogno del 65%.** Il salto di 4 classi ha comportato una diminuzione del fabbisogno annuo di energia da 142,30 kWh/m2 a 49,86 kWh/m2. **Quindi, dati alla mano, sono ben 88.000 Kg di CO2 che verranno risparmiati ogni anno** che corrispondono a circa 890 nuove piantumazioni l'anno di alberi d'alto fusto. **I condòmini hanno subito notato un miglioramento con un abbassamento delle temperature interne** (quando fa caldo) di quasi 4 gradi che gli consentirà di non accendere il condizionatore o utilizzarlo molto di meno rispetto al passato. Per quanto riguarda l'inverno **le temperature medie all'interno degli appartamenti più svantaggiati sono passate dai 17 ai 21 gradi**, raggiungendo, grazie all'isolamento termico, i livelli di comfort. Questa palazzina prima dei lavori era una struttura che necessitava di un serio intervento di riqualificazione. **Oggi, non solo è diventato un edificio ad alta efficienza energetica**, ma ha anche un aspetto architettonico più moderno. **Il totale delle spese dei lavori ha raggiunto il costo complessivo di 2.249.395 euro**, ma i condòmini hanno dovuto affrontare singolarmente una spesa minima di ca. 2.600 euro, grazie alle agevolazioni fiscali. Il condominio ha infatti beneficiato sia del Superbonus, introdotto dal Decreto-legge n. 34 del 2020 (cd. "Decreto Rilancio"), sia **del contributo del 25% a fondo perduto messo a disposizione dal Comune di Milano** con il bando BE2.