

---

## Case a 1 euro a Sambuca

**Autore:** Giulia Martinelli

**Fonte:** Città Nuova

**L'iniziativa è stata lanciata dall'amministrazione comunale del paese della Valle del Belice (Ag) per riqualificare il patrimonio urbanistico e architettonico del centro storico ed è boom di richieste da tutto il mondo**

**Siamo ben oltre le 40 mila email**, che arrivano da diverse parti del mondo e che, negli ultimi mesi, stanno riempiendo il portale dell'amministrazione comunale di Sambuca, un borgo nella provincia di Agrigento che nel 2016 ha conquistato il titolo di **"Borgo più bello d'Italia"**. Il motivo è l'iniziativa lanciata proprio dall'amministrazione comunale che ha messo **le vecchie case in vendita a 1 euro** con l'obiettivo di **combattere lo spopolamento e riqualificare il patrimonio urbanistico e architettonico del centro storico**.

Sambuca, come moltissimi borghi italiani, risente del fenomeno ormai sempre più diffuso dello **spopolamento dei piccoli paesi**: i cittadini si spostano nelle grandi città lasciando nel degrado borghi interi che finiscono per diventare paesi fantasma. Così, come è accaduto precedentemente anche in altre cittadine italiane, l'amministrazione comunale ha lanciato l'iniziativa **"Case a 1 euro"** con la speranza di attirare la curiosità principalmente dei turisti e riportare in vita Sambuca.

Palazzo Panitteri a Sambuca di Sicilia.

La fortuna è arrivata quando la Cnn ha deciso di mandare in onda un servizio con bellissime immagini del borgo, sponsorizzando il progetto del Comune e **solleticando la fantasia di tutti quegli stranieri innamorati dell'Italia** che ora possono vedere esaudito il sogno di una casa a un prezzo simbolico. Sambuca, splendida roccaforte di origine araba, si trova in una posizione perfetta per la sua vicinanza al mare, al famoso sito archeologico di Selinunte e comuni ricchi di storia come Sciacca, un vero e proprio gioiello che sta facendo gola a molti, così l'invito è di prendere un volo e di visitare direttamente il borgo, respirare la sua storia, godere dei paesaggi che lo incorniciano e visitare in prima persona le case in vendita.

Come si legge sul sito (<http://www.comune.sambucadisicilia.ag.it>), per gli aspiranti acquirenti ci sono comunque delle condizioni da rispettare: «I proprietari dovranno versare **5 mila euro come deposito cauzionale e impegnarsi a ristrutturare la casa**, entro 3 anni dall'acquisto, con lavori il cui costo dovrà partire dai 15 mila euro»; in questo modo chi decide di entrare a far parte come cittadino del borgo si impegna anche a riqualificarlo.